



Diamedic s.r.o.
Selčianska cesta 607/5F
976 11 Banská Bystrica

Naša značka:
179/2022

Vybavuje: Nadežda Jurkovičová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností
tel.: 048/4330 846, +421 911 644 443

V Banskej Bystrici, dňa: 17.02.2022
e-mail.: nadezda.jurkovicova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 641/2020 zo dňa 25.11.2020 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.03.2022 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 178,50 € (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.02.2022
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 14.01.2022

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2022

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 136

IČO : 53422091 **Diamedic s.r.o.**
IČDPH : **MUDr. Diana Cipciarová**
 Selčianska cesta 607/5F
 97611 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : MUDr. Diana Cipciarová
ÚČET-IBAN : SK6211000000002944094015
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **6412020**
č.zmluvy : 641/2020 inflácia

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : ambulancia pre dospelých POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
ambulancia 136	17.70	57.55	0.00	1018.64	17.80	1.000	17.80
ambulancia 137	19.52	57.55	0.00	1123.38	19.41	1.000	19.41
	37.22			2142.01	37.21		37.21

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné		178.50	0.00	178.50
Teplo		35.71	7.14	42.85
Ohrev TÚV		2.25	0.45	2.70
Vočné a stočné		2.67	0.53	3.20
Osvetlenie		3.75	0.75	4.50
Odpad		4.42	0.00	4.42
Upratovanie		18.71	3.74	22.45
Zrážková voda		0.67	0.13	0.80
Strážna služba		1.92	0.38	2.30
C E L K O M v EUR		248.60	13.12	261.72

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2022 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.01.2021
Dátum spracovania: 17.02.2022
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu